

Ansvar – rättigheter & skyldigheter

Du har som bostadsrättshavare ett väsentligt större ansvar än en hyresgäst när det gäller att själv ordna med till exempel reparationer i din lägenhet. Mer om vad en bostadsrättshavare har för skyldigheter kan du bland annat läsa i Brf Staertesjoens stadgar.

Vem ansvarar för vad?

Listan här nedan visar hur ansvaret för underhåll och reparationer är fördelat i vår bostadsrättsförening. Principen är att allt inom lägenhetens väggar underhålls och bekostas av bostadsrättshavaren, med några få undantag och tillägg.

OBS! Ombyggnad, ingrepp i värme- vatten- eller elnätet kräver alltid styrelsens tillstånd. Ibland krävs även bygglov eller bygganmälan, som bekostas av bostadsrättshavaren.

Den som är tveksam om ansvarsfördelningen bör kontakta styrelsen innan en reparation utförs, för att undvika att i efterhand själv få betala kostnaderna.

1. LÄGENHETSDÖRR	Föreningens ansvar	Medlems ansvar	Anmärkning
Foder utsida	X		
Dörrblad, karm, foder insida		X	
Låscylinder, låskistor och beslag		X	
Dörrhandtag		X	
Ringklocka		X	
Brevinkast		X	
Namnskylt		X	
Tätninglistor		X	
2. GOLV	Föreningens ansvar	Medlems ansvar	Anmärkning
Ytskikt, ytbehandling samt underliggande tätskikt		X	Inkl ev. golvvärmeanläggning
Underliggande konstruktioner eller stomme	X		
3. VÄGGAR	Föreningens ansvar	Medlems ansvar	Anmärkning
Ytskikt, t.ex. tapeter, målning samt underliggande tätskikt		X	
Underliggande konstruktioner eller stomme	X		
4. INNERTAK	Föreningens ansvar	Medlems ansvar	Anmärkning
Ytskikt samt underliggande tätskikt		X	Medlem svarar för ev undertak
Underliggande konstruktioner eller stomme	X		

5. FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR	Föreningens ansvar	Medlems ansvar	Anmärkning
Invändig målning av karmar och bågar samt mellanbågar		X	
Utvändig målning av karmar och bågar	X		
Fönsterglas		X	Både in- & utvändigt
Spanjolett inkl handtag		X	
Beslag		X	
Fönsterbänk		X	
Markiser		X	Styrelsens tillstånd krävs
Persienner		X	
Tätninglistor		X	
Springventil	X		
6. VVS-UTRUSTNING	Föreningens ansvar	Medlems ansvar	Anmärkning
Tvättställ inkl avlopp, vattenlås		X	
Blandare, dusch, duschslang, kranar inkl kranbröst		X	
WC-stol inkl spolordning		X	
Packningar		X	
Duschkabin, badkar		X	
Tvättmaskin, torkskåp, torktumlare, handdukstork		X	
Diskbänksbeslag		X	
Ventilationsfilter		X	
Ventilationsdon	X		Från- och tilluftsventiler
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	X		Även vattenburen handdukstork
Elektrisk handdukstork		X	
Kall och varmvattenledningar	X		Endast ledningar som betjänar fler än en lägenhet
Golvvärmearläggning		X	Endast elektrisk tillåten
Rensning:			
Avloppsledningar, stammar	X		Endast ledningar som betjänar fler än en lägenhet
Avloppsledningar, övrigt		X	Golvbrunnar, vattenlås, avloppsledning fram till stamledning
Ompackning av kranar och blandare		X	

7. KÖKSUTRUSTNING	Föreningens ansvar	Medlems ansvar	Anmärkning
Diskmaskin		X	
Kyl och frysskåp		X	
Spis		X	
Mikrovågsugn		X	
Köksfläkt		X	Endast kolfilterfläkt tillåten. OBS! Det är ej tillåtet att installera fläkt ansluten till husets ventilationskanal
8. FÖRRÅD	Föreningens ansvar	Medlems ansvar	Anmärkning
Källarförråd, garage		X	Samma regler som för lägenhet betr golv, väggar inredning mm
9. ÖVRIGT	Föreningens ansvar	Medlems ansvar	Anmärkning
Inredningssnickerier		X	Inkl. skåp och lådor
Innerdörrar		X	
Trösklar, socklar, foder och lister		X	
Gardinstänger		X	
Beslag		X	
10. ELEKTRISK UTRUSTNING	Föreningens ansvar	Medlems ansvar	Anmärkning
Gruppcentral (säkringsskåp)		X	
Eluttag, strömbrytare, armatur mm		X	
Huvudsäkring i källare	X		
11. BALKONG	Föreningens ansvar	Medlems ansvar	Anmärkning
Golv, sidopartier, fronter, tak	X		Konstruktion, ytbehandling <u>utsida</u>
Golv, sidopartier, fronter, tak		X	Golv får ej målas utan styrelsens tillstånd. Medlem är skyldig att hålla golvet fritt från snö och is
12. BREDBAND & KABEL-TV	Föreningens ansvar	Medlems ansvar	Anmärkning
Ledning fram t.o.m. första uttag	X		Om medlem gör ingrepp eller ändringar i originalinstallationen upphör föreningens ansvar.
Ledningar, uttag, utrustning i lägenheten i övrigt exkl. kabel-TV		X	Kabel-TV-ledning betjänar flera lgh och är föreningens ansvar. Antennkabel till TV är medlems ansvar.
13. TELEFONI	Föreningens ansvar	Medlems ansvar	Anmärkning
Ledningar, telefonjack, utrustning i lägenheten		X	